Wohnstories

BAUMEISTER® HAUS

Die verstehen ihr Handwerk.

03 **Haus 1 – das leistbare Ziegelhaus**

04 **Unser Qualitätssiegel**

06 **Bautrends**

Krise vergeht, Immobilie besteht

Mehr auf der Rückseite!

Liebe Leserinnen und Leser,

Doris Kallinger
Geschäftsführung BAUMEISTERHAUS Österreich

die Zeiten sind spannend und herausfordernd zugleich, aber wir sind auf dem richtigen Weg. Wie wichtig ein großräumig eingerichtetes Zuhause mit einem Garten ist, hat sich in den vergangenen Monaten deutlich gezeigt. Der Traum vom Eigenheim lässt sich leichter erfüllen als man denkt. Mit unserem Haus 1 haben wir ein leistbares Produkt geschaffen, das es in sich hat. Aus Ziegeln massiv gebaut, und das Fundament und die Anschlüsse gleich im Preis mit drinnen. Wertvolle Informationen zu diesem und vielen anderen Themen finden Sie in unseren neuen WOHNSTORIES.

Herzlichst,
Doris Kallinger

Das Netzwerk der BAUMEISTERHAUS-Mitglieder hat schier unglaubliches erreicht. Gemeinsam ist es uns gelungen, einen neuen Umsatzrekord aufzustellen und unsere Bestmarke von 2019 noch einmal deutlich zu verbessern. Die BAUMEISTERHAUS-Partnerbetriebe entwickeln und realisieren laufend Bauträger- & Neubauprojekte mit hoher Qualität, die selbstverständlich sowohl in bautechnischer Hinsicht als auch die Wohnqualität selbst betreffend entsprechend hohe Standards garantieren. Die Baubranche ist und bleibt ein wesentlicher Eckpfeiler der Wirtschaft und das eigene Zuhause wird in Zukunft eine noch größere Bedeutung haben.

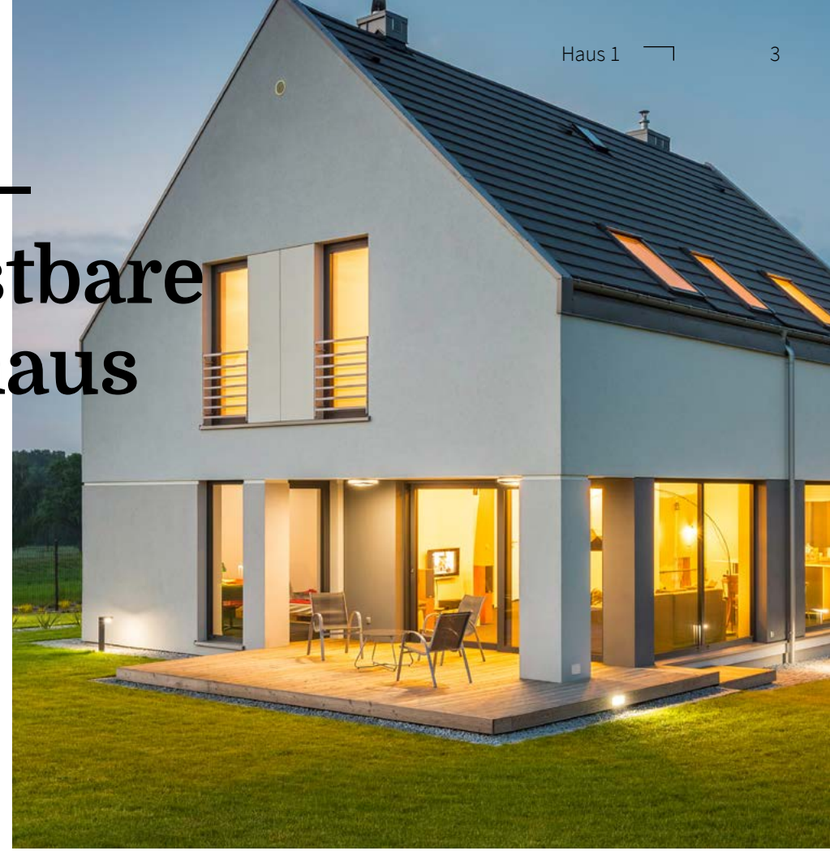
Herzlichst,
Stefan Auer

Stefan Auer
Präsident BAUMEISTERHAUS Österreich

Inhalt

Seite 2
Editorial
Seite 3
Haus 1
Seite 4
Qualitätssiegel
Seite 5
Ausbaustufen
Seite 6
Bautrends
Seite 8
Wohnen Sie gesund?
Seite 9
Home smart Home!
Seite 10
Digitalisierung
Seite 11
Baumeisterhaus Intern

Haus 1 – das leistbare Ziegelhaus



Ab 244.800 € sind Sie dabei!

Ein hochwertiges Fertighaus aus Ziegeln – ab 244.800 Euro. Ist das möglich? Mit unserem eigens entwickelten Haus 1 schon! Alles, was Sie brauchen, ist ein Grundstück – und einen BAUMEISTERHAUS-Partner in Ihrer Nähe. Wer selbst mit anpackt, kann sich sogar noch etwas sparen. Da Ihr Haus 1 mit hochwertigen Baustoffen regionaler Anbieter verwirklicht wird, ist eine termintreue Fertigstellung gewährleistet. Und es wird noch besser: Nur bei uns sind das Fundament und die Anschlüsse vom und ins Haus im Preis mit drin.

WAS IST HAUS 1?

- Hochwertige Ziegelbauweise
- Fixer Preis
- Technisch auf dem neuesten Stand
- Individuell planbar
- 6 Monate nach Vertragsunterzeichnung fertig

LASSEN SIE UNS REDEN!
Es gibt noch viele Extras und Zusatzleistungen. Am besten vereinbaren Sie ein persönliches Beratungsgespräch mit Ihrem BAUMEISTERHAUS-Partner. Alle Infos auf: **www.haus-1.at**

Ein sicheres Zeichen am Markt

Das BAUMEISTER-HAUS-Qualitätssiegel

Für Häuslbauer ist das große Angebot an Bauunternehmen am Markt oft unübersichtlich und die Auswahl fällt schwer. Deshalb haben wir uns dazu entschieden, ein deutliches Zeichen für geprüfte Qualität und höchste Bausicherheit zu setzen: mit dem BAUMEISTERHAUS-Gütesiegel!

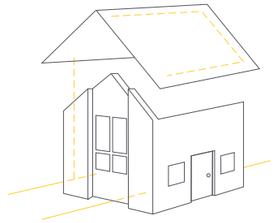
GEPRÜFT UND GARANTIERT

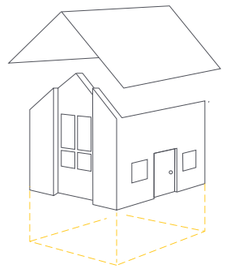
BAUMEISTERHAUS steht für garantierte und geprüfte Bauqualität nach höchsten Maßstäben. Vor allem wird jeder Hausbau garantiert fertiggestellt. Denn die ganze Gruppe hält projektübergreifend fest zusammen – egal, was kommt. Kurz: Wir sind ein verlässlicher Baupartner, der sein hohes Leistungsversprechen zu 100 Prozent erfüllt – mit Brief und Gütesiegel.

BAU MEISTER HAUS GRUPPE
Qualität Österreich

Qualität auf jeder Stufe

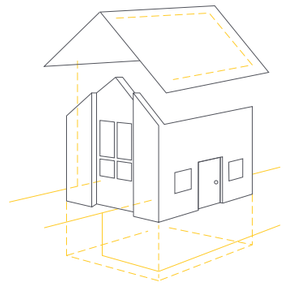
FERTIGSTUFE 1
FASSADENFERTIG





FERTIGSTUFE 2
BELAGSFERTIG

FERTIGSTUFE 3
KELLER ROH



FERTIGSTUFE 4
KELLER SCHLÜSSELFERTIG

WELCHES BAU MEISTER HAUS DARF'S SEIN?

UNSERE TOP 5

- Schlüsselfertig zum **FESTPREIS.**
- Ausgeführt zum **FIXTERMIN.**
- Von A bis Z höchste **QUALITÄT.**
- Sicherheit als **GARANTIE.**
- Mit individueller **PLANUNG.**

Ob es um Neubau oder Sanierung geht, das Baumeisterhaus-Netzwerk steht für höchste Ausführungsqualität und innovative Lösungen: mit Fixpreis, Fixtermin und einem fixen Ansprechpartner vor Ort – in ganz Österreich! Das bedeutet: Wo immer Sie auch sind, Ihr BAUMEISTERHAUS-Spezialist ist in Ihrer Nähe. Jedes Baumeisterhaus entsteht in massiver Bauweise nach Ihren individuellen Wünschen. Aus vier Ausbaustufen können Sie wählen – in jedem Fall begleiten wir Sie als verlässlicher Partner bei Ihrem Bauvorhaben.

Genauere Infos finden Sie auf:
www.baumeisterhaus.at

Die neuesten Bau-trends

Tolle Aussichten und ganz viel Privatsphäre...

Was begeistert Österreichs Häuslbauer aktuell? Zwei spannende Trends sind zu beobachten, die wir Ihnen nicht vorenthalten wollen. Vielleicht genau die richtige Inspiration zum richtigen Zeitpunkt...

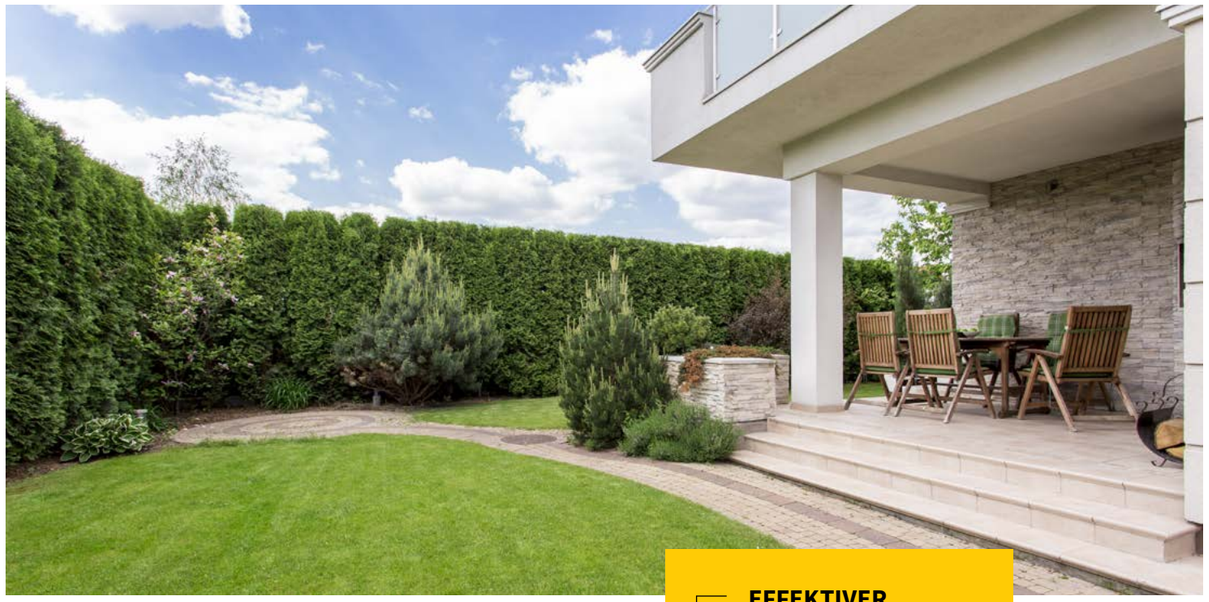
TREND 1 – HANG ZUM HANG
Das Bebauen von Hängen wird immer beliebter. Zwar erfordert das steile Gelände spezielle bautechnische Maßnahmen, doch die Höhenunterschiede kann man sehr gut in die Hausplanung einbauen und am Ende mit einer einzigartigen Architektur auftrumpfen. Von der tollen Aussicht in Hanglage ganz zu schweigen.

VORTEILE

- **Stelzen – sehen gut aus und stärken die Statik**
- **Keller – optimal, um im abschüssigen Gelände den Höhenunterschied auszugleichen**
- **Garagen – lassen sich am Hang sehr gut in die Grundstücksgestaltung einbetten**

EMPFEHLUNGEN

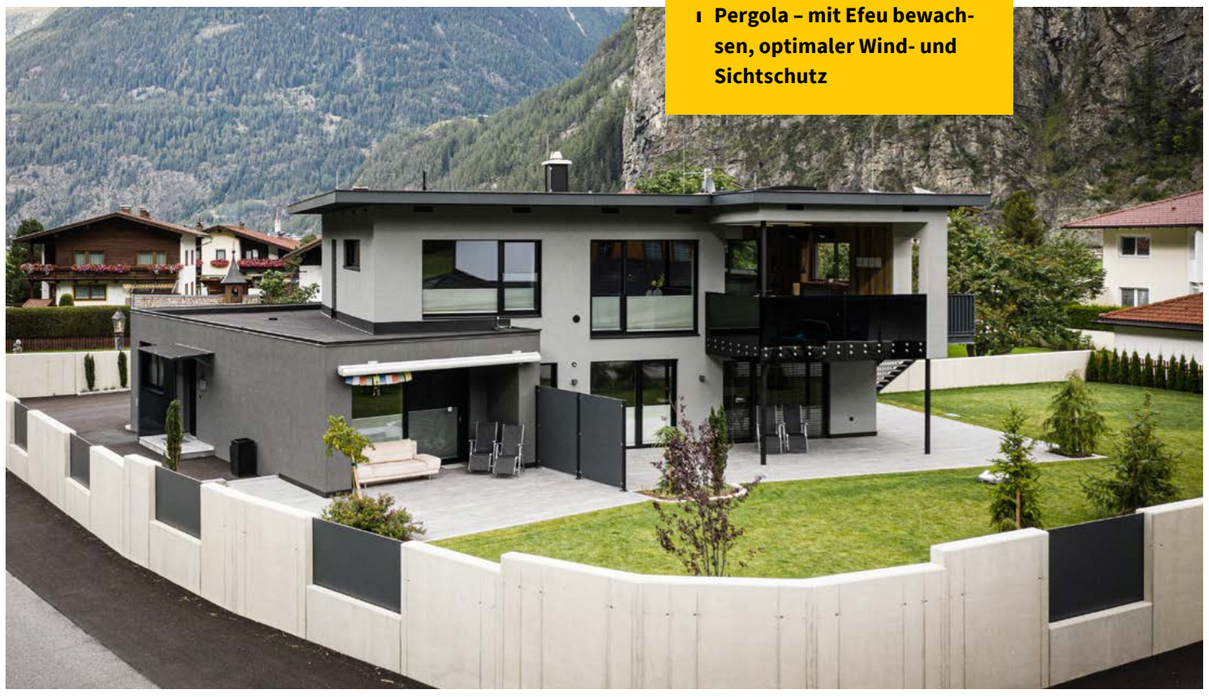
- **Auf keinen Fall an der Baugrunduntersuchung sparen!**
- **Südhang wählen – ganztags Sonne**
- **Bei Stelzenbau auf hocheffiziente Wärmedämmung achten**



TREND 2 – PRIVATE OASE
Da auch hierzulande die Sommer immer heißer und länger werden, avancieren Gärten zum Wohnzimmer im Freien. Hier ein paar Ideen, wie Sie sich perfekt vor den Blicken der Nachbarn schützen und fast die gleiche Privatsphäre wie drinnen genießen.

EFFEKTIVER SICHTSCHUTZ

- **Mannshohe Bäume, Hecken und Sträucher**
- **Sichtschutzzäune aus Holz – sehr dekorativ und dienen auch als Windschutz**
- **Gabionen – mit Natursteinen, Marmor etc. befüllte Stahlzäune – moderne Wirkung**
- **Pergola – mit Efeu bewachsen, optimaler Wind- und Sichtschutz**



Wohnen Sie gesund?

Warum Ziegel der ideale Baustoff ist...

Schon gewusst? Schadstoffe in der Raumluft können die Ursache für quälende Kopfschmerzen oder permanente Müdigkeit sein. Deshalb werden – ob bei Neubau oder Sanierung – wohngesunde Baustoffe immer stärker nachgefragt. Materialien, die aus unbedenklichen Rohstoffen bestehen und mitunter sogar der Schimmelbildung vorbeugen.

VON NATUR AUS SPITZE!
Als wahres Naturtalent bringt Ziegel Wohngesundheit und Ökologie unter ein Dach. Der umweltfreundliche Baustoff sorgt für eine gesunde Feuchteregulierung und dank seiner Speicherkapazität für herrlich angenehme Temperaturen – Sommer wie Winter. Vorsicht: Auch Kleber, Lacke, Öle, Fugenmassen oder Möbel können Schadstoffe aussondern und so das Raumklima beeinträchtigen.
Ihr BAUMEISTERHAUS-Partner berät Sie gerne im Detail.

DIE WICHTIGSTEN VORTEILE VON ZIEGEL

- **Nachhaltig**
  ökologischer Baustoff
- **Wertbeständig**
  stabil, massiv und langlebig
- **Wirtschaftlich**
  zusätzliche Außendämmung nicht nötig
- **Wohngesund**
  Naturprodukt für ein Top-Raumklima
- **Optimale Dämmeigenschaften**
  Schall, Brand, Feuchte, Kälte & Hitze

Home smart Home!

ALLE REDEN DAVON, DOCH WAS BEDEUTET DAS GENAU?

Ein intelligentes Zuhause ist mit neuen Technologien und vielen technischen Hilfsmitteln ausgestattet – alle Geräte und Sensoren sind miteinander vernetzt und können ganz einfach per Smartphone oder Tablet gesteuert werden. Einzige Voraussetzung: Internet! Kein Wunder, dass sich immer mehr Kunden ein intelligentes Zuhause wünschen. Es vereinfacht den Alltag, steigert den Komfort und sorgt für mehr Sicherheit in den vier Wänden.

Beleuchtung
Zeitschaltung für LEDs und Jalousien. Je nach Tageszeit immer im richtigen Licht.

Energiesparen
Smarte Thermostate, Lichter und Geräte schalten sich alleine aus – kein unnötiger Energieverbrauch.

Entertainment
Musik, Lautsprecher, Flatscreen – zentral steuer- und programmierbar.

Alarmsysteme
Rauchmelder, Kameras, Alarmanlage – stets die Sicherheit Ihres Zuhauses im Blick und Griff.

Smarte Haushaltsgeräte
Kaffeemaschinen, Staubsauger etc. halten Sie über ihren aktuellen Status auf dem Laufenden.

Türen & Fenster
Schließen/öffnen automatisch, ebenso vernetzte Jalousien/Rollos.

Klima
Lüftung und Heizung werden automatisch aktiviert und gesteuert – stets das perfekte Raumklima.

Auf die Zukunft bauen!

Mehr Infos zur Messe gibt's hier:
www.digital-bau.com

Frische Inspiration von der digitalBAU Messe Köln

Innovative Technologien spielen in der Baubranche eine immer größere Rolle. Selbstverständlich bleibt auch die BAUMEISTERHAUS-Gruppe am Puls der Zeit, um ihren Kunden State-of-the-Art-Lösungen zu bieten.

So besuchten einige Mitglieder unseres Netzwerkes im Februar DIE Fachmesse für digitale Lösungen in der Baubranche – digitalBAU in Köln – und kehrten mit brandheißen Infos aus erster Hand zurück. Wertvoller Wissenstransfer für die Zukunft!

WAS IST DORT LOS?
Die digitalBAU beleuchtet alle Aspekte digitaler Prozesse für die Baubranche. Beispielsweise sind Softwarelösungen aus dem Bauwesen nicht mehr wegzudenken – sie erleichtern die Planung und das gesamte Projektmanagement, sparen Zeit und Kosten, steigern die Effizienz und sorgen für Sicherheit. Um Kunden von heute zu begeistern, kommt es auf maßgeschneiderte digitale Lösungen an und auch die Datensicherheit muss gegeben sein.

GEMEINSAM FÜR UNSERE KUNDEN!
Da unsere Mitglieder optimal miteinander vernetzt sind, werden die frische Messe-Inspiration und das erlernte Wissen untereinander ausgetauscht. Damit wir alle gemeinsam die Wünsche unserer Kunden optimal erfüllen können: innovativ und nachhaltig.

Die Baumeister von morgen!

**Willst du dazugehören?
Jetzt als Lehrling bewerben
auf www.baumeisterhaus.at**

Nachwuchsförderung liegt uns sehr am Herzen. Denn junge Menschen sind die Zukunft. Und je qualifizierter ihre Ausbildung, desto bessere Chancen, Perspektiven und Möglichkeiten haben sie. Es macht uns stolz, dass die Bauunternehmen im BAUMEISTERHAUS-Netzwerk jeweils zu den Top-Ausbildungsbetrieben ihrer Regionen zählen und ihren Lehrlingen alles mit auf den Weg geben, was es für eine erfolgreiche Zukunft braucht.

Einsatz und Leistung wird bei uns belohnt! Die allerbesten Lehrlinge jedes BAUMEISTERHAUS-Partnerbetriebs werden zum diesjährigen Lehrlings-Highlight eingeladen! Wir fahren gemeinsam zum Lehrlingsevent auf einen unvergesslichen Abenteuertrip in die AREA 47 ins Tiroler Ötztal. Ob E-Motocross, Rafting, Canyoning oder Wakeboarden – es ist alles inkludiert. Der Zusammenhalt in der BAUMEISTERHAUS-Gruppe wird weiter gestärkt – auch unter den Lehrlingen aus ganz Österreich. Denn diese drei actionreichen und adrenalingeladenen gemeinsamen Tage schweißen zusammen. Und selbstverständlich werden wir in der kommenden Ausgabe der WOHNSTORIES darüber berichten.

Gratulation an uns alle!

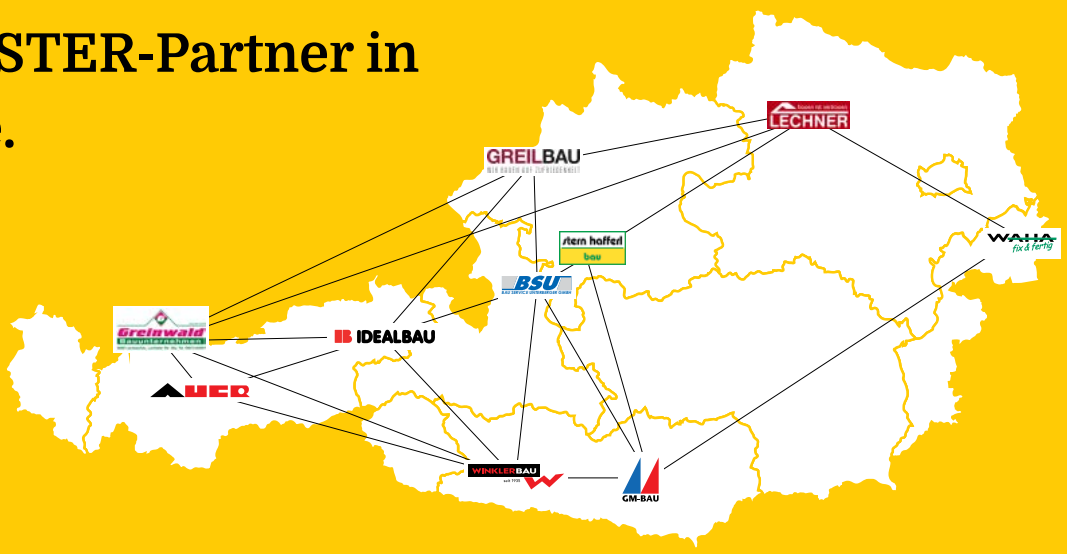
Neuer Umsatzrekord für unser Qualitätsnetzwerk

Wir sind auf dem richtigen Weg – unser Erfolg gibt uns Recht. So verlief unsere Wachstumskurve bis vor Corona steil nach oben und wir konnten unseren Rekordumsatz von 2019 nochmals steigern: um mehr als das Doppelte von 58,7 Mio. auf 132 Mio. Euro! Herzliche Gratulation an jeden Einzelnen von Ihnen! Sie sind mit Ihrer Leistung eine tragende Säule unter dem BAUMEISTERHAUS-Dach und wir sind sehr stolz auf alle unsere aktuell 11 Bauunternehmen aus ganz Österreich mit ihren insgesamt 700 Mitarbeitern. Gemeinsam meistern wir jede Herausforderung .

Wollen Sie
Mitglied werden?
www.baumeisterhaus.at

BAUMEISTERHAUS- und altbauMEISTER-Partner in Ihrer Nähe.

ÜBER 950 JAHRE ERFAHRUNG



TIROL

Bauunternehmen Auer
Löck 15
6441 Umhausen
Tel. 05255 53 81
office@auerbau.at
www.auerbau.at

IDEALBAU Ges.m.b.H.
Achenweg 69
6370 Kitzbühel
Tel. 05356 62 832
wir@idealbau.at
www.idealbau.at

Greinwald Bauunternehmen GmbH
Lechtaler Straße 36
6600 Lechaschau
Tel. 05672 645 91
info@wohnbau-greinwald.at
www.wohnbau-greinwald.at

SALZBURG

BSU GmbH
Seestraße 20
5342 Abersee
Tel. 06227 36 45
office@bsu-bau.at
www.bsu-bau.at

KÄRNTEN

GM-Bau Ges.m.b.H.
Auf der Görz 400
9710 Feistritz a. d. Drau
Tel. 04245 61 11
office@gmbau.com
www.gmbau.com

WinklerBau GmbH
Bahnhofsstraße 265
9761 Greifenburg
Tel. 04712 2480
office@winklerbau.at
www.winklerbau.at

OBERÖSTERREICH

Greil Bau GmbH
Breitenaich 9
4973 St. Martin im Innkreis
Tel. 07751 82 39
office@greilbau.at
www.greilbau.at

Stern & Hafferl Baugesellschaft m.b.H.
Kuferzeile 32
4810 Gmunden
Tel. 07612 795-4000
stern@stern-bau.at
www.stern-bau.at

NIEDERÖSTERREICH

Ing. Hermann Lechner GmbH
Lindengasse 1
3564 Plank am Kamp
Tel. 02985 82 27 0
office@lechner-bau.at
www.lechner-bau.at

BURGENLAND

Baufirma Markus Waha GmbH
Hauptstraße 108
7062 St. Margrethen
Tel. 02680 22 03
baufirma@waha.at
www.waha.at

BESSER ZUSAMMEN

Durch die Vernetzung der BAUMEISTERHAUS-Partnerbetriebe untereinander und den regelmäßigen Know-how-Austausch können unsere Mitglieder auf mehr als 950 Jahre Erfahrung im Hausbau zurückgreifen.

TRETEN SIE MIT IHREM BAUUNTERNEHMEN EINER STARKEN GEMEINSCHAFT BEI.

Werden Sie Teil der Baumeisterhaus Gruppe.
Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Sprechen Sie uns an:
Doris Kallinger Geschäftsführung BAUMEISTERHAUS Österreich: +43 732 371 888

JETZT IST DER PERFEKTE ZEITPUNKT!

Das Beste an der Krise: Zinsen im Keller. Für Häuslbauer ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, ins Eigenheim zu investieren. So können Sie Vermögen absichern und in Ziegel anlegen. Denn der Wert einer Immobilie wächst beständig und wird auch noch Ihre Kindes Kinder erfreuen.

Deshalb: Jetzt Eigenheim bauen, jetzt Baumeisterhaus anrufen!

Impressum: Herausgeber: BAUMEISTERHAUS & altbauMEISTER | Schloss Puchenau, Karl-Leitlstraße 1, 2. OG, 4048 Puchenau | Tel. 0732 371 888 | www.baumeisterhaus.at
Agentur und Redaktion: Die Wilden Kaiser KG, www.diewildenkaiser.com