www.baumeisterhaus.at

BAUMEISTER HAUS®

wohnstories

BAUEN • WOHNEN • LEBEN

AUSGABE 2015

MASSIVBAU
Gebaut für Generationen

LEBENSFREUDE
Leistbares Ziegelhaus

Leistbares Wohnen

Österreichische Post AG Info.Mail Entgelt bezahlt.

Die BAUMEISTERHAUS- & altbauMEISTER-Baumeister in Österreich

Burgenland

Ing. Andreas Waha Ges.m.b.H.
Hauptstraße 108
7062 St. Margarethen
Tel. 0 26 80/22 03
Fax 0 26 80/22 03-2
baufirma@waha.at
www.waha.at

Hirczy-Bau NEU
Industriegelände 1
8380 Jennersdorf
Tel: 03329/48724
Fax: 03329/48724-17
c.hirczy.bau@aon.at
www.hirczy-bau.at

Kärnten

GM-Bau Ges.m.b.H.
Auf der Görz 400
9710 Feistritz a. d. Drau
Tel. 0 42 45/61 11
Fax 0 42 45/61 11-8
office@gmbau.com
www.gmbau.com

WinklerBau GmbH
Bahnhofstraße 265
9761 Greifenburg
Tel. 0 47 12/248-0
Fax 0 47 12/248-22
office@winklerbau.at
www.winklerbau.at

Niederösterreich

Ing. Hermann Lechner GmbH
Lindengasse 1, 3564 Plank am Kamp
Tel. 0 29 85/82 27-0
Fax 0 29 85/82 27-4
office@lechner-bau.at
www.lechner-bau.at

Baumeister Steurer Baugesellschaft m.b.H.
C. von Hötzendorfplatz 2
2500 Baden
Tel. 0 22 52/89 540
Fax 0 22 52/89 540-5
office@baumeister-steurer.at
www.baumeister-steurer.at

Oberösterreich

BSU GmbH
Seestraße 20
5342 Abersee
Tel. 0 62 27/36 45
Fax 0 62 27/36 45-14
office@bsu-bau.at
www.bsu-bau.at

Greil Bau GmbH NEU
Breitenaich 9
4973 St. Martin im Innkreis
Tel: 0 77 51 / 82 39
Fax: 0 77 51 / 71 11
office@greilbau.at
www.greilbau.at

Redl Bau- und Sanierungs GmbH
Köglstraße 12
4020 Linz
Tel. 0 732/387 850
Fax 0 732/387 850-50
office@redlbau.at
www.redlbau.at

Stern & Hafferl Bauges.m.b.H.
Kuferzeile 32
4810 Gmunden
Tel. 0 76 12/795-4000
Fax 0 76 12/795-4099
stern@stern-bau.at
www.stern-bau.at

Salzburg

BSU GmbH
Seestraße 20
5342 Abersee
Tel. 0 62 27/36 45
Fax 0 62 27/36 45-14
office@bsu-bau.at
www.bsu-bau.at

Greil Bau GmbH NEU
Breitenaich 9
4973 St. Martin im Innkreis
Tel: 0 77 51 / 82 39
Fax: 0 77 51 / 71 11
office@greilbau.at
www.greilbau.at

Steiermark

Stvarnik Bau
Montessoriweg 10
8753 Fohnsdorf
Tel. 0 35 73/21 32
Fax 0 35 73/21 32-20
office@stv-bau.at
www.stv-bau.at

Tirol

Bauunternehmen Auer
Löck 15
6441 Umhausen
Tel. 0 52 55/53 81
Fax 0 52 55/58 14
office@auerbau.at
www.auerbau.at

IDEALBAU Ges.m.b.H.
Achenweg 69
6370 Kitzbühel
Tel. 0 53 56/62 8 32
Fax 0 53 56/62 8 32-22
ib@idealbau.com
www.idealbau.com

Editorial

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

barrierefreies Wohnen wird im Alter notwendig, um ein selbständiges Leben zu gewährleisten. Es ist aber auch sehr komfortabel, alle Lebensräume auf einer Ebene vorzufinden und auf kurzen Wegen alle notwendigen Schritte zu unternehmen. Der Bungalow ist eine immer beliebter werdende Wohnform auch bei der jüngeren Generation.

Um das Lebensgefühl in einem BAUMEISTERHAUS kennenzulernen, öffnen auch heuer wieder zufriedene Bewohner ihre Privathäuser, um zu zeigen, wie es sich in einem BAUMEISTERHAUS leben lässt. Den Auftakt macht wie immer das Burgenland. Gehen Sie hin und staunen Sie, wie glücklich man in den eigenen vier Wänden lebt.

Herzlichst, Ihre

Irmgard Donko
Geschäftsführung
BAUMEISTERHAUS Österreich

Inhalt

Coverstory

Seite 4/5 Barrierefreies Wohnen

Rund um das BAUMEISTERHAUS

Seite 6 Der Haus-Katalog von BAUMEISTERHAUS

Seite 7 Das "Leistbare Ziegelhaus"

Seite 8/9 Lebensgefühl der besonderen Art

Seite 10 Haus Strobl am Wolfgangsee

Seite 11 Sicher zum Ziegelhaus

Seite 12 Schöner Wohnen im BAUMEISTERHAUS

Seite 13 altbauMEISTER – Spezialisten für die Renovierung

Seite 14 Einblicke

Seite 15 Immobilien

Impressum

Herausgeber:
BAUMEISTERHAUS & altbauMEISTER
Gablonzerweg 18
4030 Linz
Tel. 0732/371 888
www.baumeisterhaus.at.
Für den Inhalt verantwortlich:
Mag. Irmgard Donko, BAUMEISTERHAUS & altbauMEISTER.
Layout und Produktion:
Weekend Verlag
Zamenhofstraße 9
4020 Linz
Tel. 0732/6964-180
www.weekendverlag.at.

WOHNSTORIES WIRD PRODUZIERT VOM weekend VERLAG

Fotos: Alfred Reiter, Waha, Auerbau

Barrierefreies **Wohnen**

EISENSTADT. Die Baufirma Waha in St. Margarethen im Burgenland ist ein traditioneller Familienbetrieb, in dem sich Vater Andreas und Sohn Markus besonders um die Zufriedenheit ihrer Kunden bemühen. Ganz besonders gelungen ist daher dieser Bungalow, den man von der Planung bis zur Fertigstellung als Generalunternehmer betreute. Barrierefreiheit und harmonische Raumaufteilung lauteten die Vorgaben der Baufamilie. Perfekt umgesetzt, in einem knappen Zeitkonzept, wurden alle Wünsche erfüllt.

„Ihre Zufriedenheit ist uns wichtig – Ihre Begeisterung unser Ziel. Mit weniger geben wir uns nicht zufrieden!“

Baumeister
Ing. Andreas Waha

Stufenloses Wohnvergnügen“ nennt Baumeister Waha seine Bungalows – auf einer Ebene wohnen und damit viel Lebensqualität bekommen. Mit nur einem Ansprechpartner wurde die Planung bis ins Detail durchgeführt, um später bei der Realisierung des Projektes keine unliebsamen Überraschungen zu erleben. Traditionelle Einrichtungsgegenstände wurden mit moderner Raumgestaltung verbunden und Farben unterstreichen das lichtdurchflutete Raumkonzept.

Kurze Bauzeit
Aufgrund der Koordination aller Handwerker durch die Baufirma Waha kam es zu keinen Terminverzögerungen und alle Baufortschritte konnten termingerecht abgewickelt werden. Nach nur neunmonatiger Bauzeit konnte das ziegelmassive BAUMEISTERHAUS schlüsselfertig bezogen werden.

Moderne Technik und Einrichtung
Durch energieeffiziente Technologien kann das Haus sehr günstig beheizt werden. Eine durchgehende Fußbodenheizung ist besonders effizient, da der gesamte Bungalow mit großformatigen Steinfliesen ausgelegt ist. Eine Hochglanzküche und ein durchdesigntes Beleuchtungskonzept unterstreichen die Modernität des Hauses.

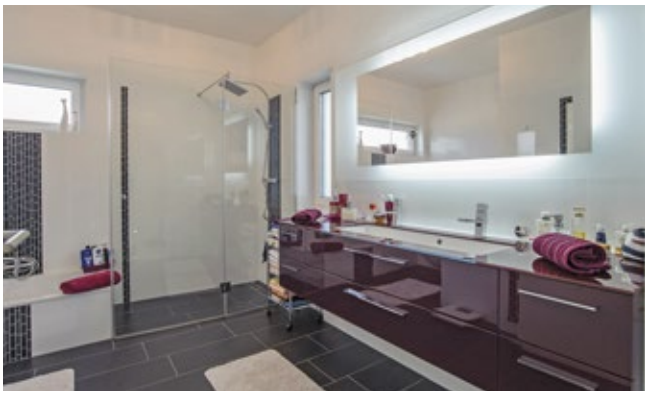
Kundenzufriedenheit
„Würden wir nochmals bauen, würde die Wahl wieder auf die Baufirma Waha fallen!“ Ein größeres Lob kann es gar nicht geben, wenn man bedenkt, wie viele Handwerker es zu koordinieren gibt beim Bau eines Hauses. Und damit hier alles reibungslos abläuft, hat auch der Chef immer ein Auge auf die Baustelle. Denn seine langjährige Erfahrung im schlüsselfertigen Ziegelbau ist der Garant für die termingerechte Schlüsselübergabe.

Nähere Infos

Ing. Andreas Waha
Ges.m.b.H.
Hauptstraße 108
7062 St. Margarethen
Tel. 0 26 80/22 03
Fax 0 26 80/22 03-2
baufirma@waha.at
www.waha.at

WAHA fix & fertig

Fotos: Waha



Blättern und **staunen**

HAUSGALERIE. Um für die zukünftigen Baufamilien die Auswahl zu erleichtern, gibt es ab sofort bei BAUMEISTERHAUS einen Haus-Katalog. Sehen Sie selbst!

Klassischer Stil

„Ich bin stolz auf unsere BAUMEISTER-HÄUSER. Jedes von einem Baumeister geplant und als Unikat erbaut!“

Präsident
Hermann Lechner

Fotos: Baumeisterhaus

Moderner Stil

Nähere Infos

Der neue BAUMEISTERHAUS-Katalog zum Bestellen unter office@baumeisterhaus.at

Das „Leistbare Ziegelhaus“ von Baumeisterhaus

WOHNEN UND WOHLFÜHLEN. Das familienfreundliche Massivhaus vermittelt seinen Bewohnern Lebensfreude pur. Es überzeugt durch modernes, schlichtes Design und Wirtschaftlichkeit und bietet Wohngenuss vom ersten Tag an.

Offenes Wohnen im Erdgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich auf 66 m² Küche und Wohnzimmer mit Essbereich unter dem Motto „offenes Wohnen“. Weiters stehen ein Büro, ein Arbeitszimmer, ein Abstellraum und eine Toilette zur Verfügung. Kompakt und durchdacht, besticht der Grundriss im Erdgeschoss mit seiner Funktionalität. Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer sowie ein Schrankraum, den man auf Wunsch auch räumlich trennen kann. Ein Badezimmer und eine Toilette (baulich getrennt) ergänzen die oberen Räumlichkeiten. Auf einer Gesamtwohnfläche von 60 m² im Obergeschoss wird sich eine Familie mit zwei Kindern rundum wohlfühlen!

Kaufpreis:
ab EUR 198.900,– inkl. Steuern

Nähere Infos

BAUMEISTERHAUS & altbauMEISTER
Gablonzerweg 18, 4030 Linz
Tel. 0732/371 888
Fax 0732/371 888-10
office@baumeisterhaus.at
www.baumeisterhaus.at

Fotos: Baumeisterhaus

Lebensgefühl der **besonderen Art**

FAMILIENGLÜCK. Für eine Jungfamilie mit zwei entzückenden Töchtern ging ein Wohntraum in Erfüllung: Baumeister Andreas Waha errichtete ein kompaktes Haus, mit einer Wohnfläche von 145 m² auf zwei Ebenen, in einer Bauzeit von acht Monaten. Schlüsselfertig wurde das neue Domizil bezogen, umgeben von viel Grün im Garten!

Auch die Planung stammt aus der hausinternen Planungsabteilung von Baumeister Waha in St. Margarethen. Offenes Wohnen wünschte sich die Familie, deshalb wurden Wohn- und Essbereich großzügig miteinander verbunden. Große Fensterflächen ermöglichen hellen Lichteinfall. Zum Garten hin kann man große Schiebeelemente öffnen und so die Natur ins Haus lassen. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Kinderzimmer zum Toben und Ausruhen. Neben dem Kinderparadies liegen noch das Elternschlafzimmer und das Bad.

Optimal geplant

Durch das Walmdach kann im Obergeschoss die volle Raumhöhe genutzt werden und es gibt keinen Verlust der Wohnnutzfläche. Der Ziegelbau ist außerdem auf einem Dichtbetonkeller aufgebaut, der zusätzlichen Stauraum schafft. Das Landhaus wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt. Die durchgängige Fußbodenheizung in beiden Geschossen schafft ein behagliches Raumklima für die ganze Familie.

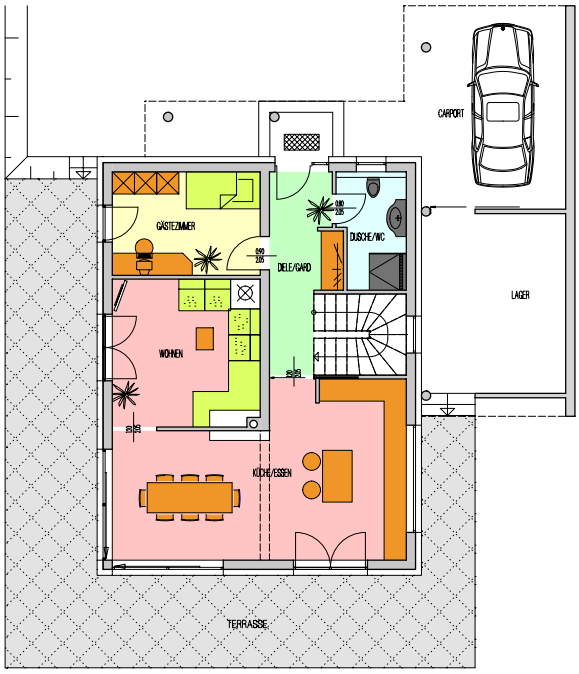
Nähere Infos

Ing. Andreas Waha
Ges.m.b.H.
Hauptstraße 108
7062 St. Margarethen
Tel. 0 26 80/22 03
Fax 0 26 80/22 03-2
baufirma@waha.at
www.waha.at

Fotos: Waha

Haus **Längenfeld**

TIROL. Mit Blick auf die imposante Bergwelt lässt es sich leben! Ein offenes Wohnkonzept mit Esszimmer und Wohnzimmer gemeinsam unterstreicht das moderne Planungskonzept. Die ebenerdige Terrasse ist mit Holzbalken überdacht und lässt auch Sonnenstrahlen durch. Französische Balkone im ersten Stock lassen genügend Licht und Luft in die Schlafräume.



Rustikale Architektur im Einklang mit der Natur.

Nähere Infos

Bauunternehmen Auer
Löck 15
6441 Umhausen
Tel. 0 52 55/5381
baumeisterhaus@auerbau.at
www.auerbau.at

Fotos: Auerbau

Haus **Strobl**

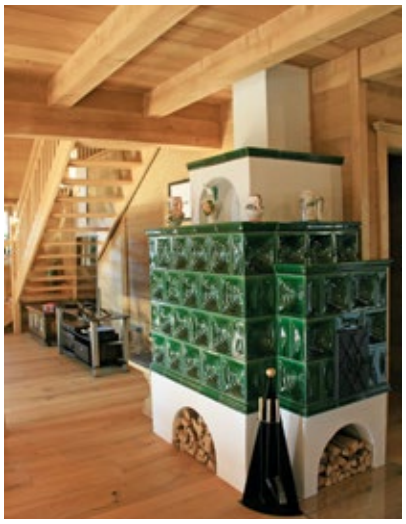
WOLFGANGSEE. Ein rustikales Landhaus, mit Altholz eingerichtet, besticht durch seinen bäuerlichen Charakter. Mit einer Wohnfläche von 227 m² auf drei Ebenen bietet es viel Platz für die Bewohner. Holzkastenfenster ergänzen die Bauernstube mit grünem Kachelofen. Großzügige Balkone harmonieren mit der Holzfassade und den Fensterläden. Trotz Hanglage verfügt das Haus über eine Doppelgarage mit Zugang ins Hausinnere.

Viel Holz dominiert die Einrichtung im Landhausstil und unterstreicht die Gemütlichkeit.

Nähere Infos

BSU
BAU SERVICE UNTERBERGER GMBH

BSU GmbH
Seestraße 20
5342 Abersee
Tel. 0 62 27/36 45
Fax 0 62 27/36 45-14
office@bsu-bau.at
www.bsu-bau.at



Ein antiker Kachelofen bringt Wärme ins Haus. Ein bemalter Bauernkasten spiegelt die Liebe des Hausherren zu antiken Bauernmöbel wider.

Fotos: BSU

Sicher zum **Ziegelhaus**

MASSIV GEBAUTE HÄUSER HABEN VIELE VORTEILE: Wertbeständig, für mehrere Generationen gebaut, individuell designt, im Sommer kühl, im Winter wärmespeichernd – also höchster Wohnkomfort in den eigenen vier Wänden. BAUMEISTERHAUS baut ausschließlich Häuser aus Ziegel, individuell geplant, auf die Wünsche des Kunden zugeschnitten.

Grundsätzlich ist das Einfamilienhaus – egal ob als frei stehendes Haus oder in verdichteter Bauweise als Doppelhaus, Haus in der Gruppe oder Reihenhaus – die Wohnform, in dem die Österreicher mehrheitlich wohnen wollen. Hier kann man seine individuellen Wünsche verwirklichen, hier kann man sich zurückziehen, ohne dass man mit seinen Nachbarn auf Tuchfühlung ist, hier kann man Freunde einladen und seine Freizeit genießen.

Kundenwünsche haben Vorrang!
Kleinere Grundstücke machen weniger Arbeit und werden immer beliebter, dafür wird z. B. ein Pool zum Genießen immer wichtiger – schon in der Planung. Dem steigenden Gesundheitsbewusstsein ist beispielsweise durch Bäder, Saunen, Infrarotkabinen und Fitnessbereiche Rechnung zu tragen.

Ökologische Fragen spielen eine immer größere Rolle. Wenn man sein eigenes Haus baut, kann man es selbst bestimmen – Passiv- und Niedrigstenergiehäuser und ökologische Heizsysteme haben das „normale“ Einfamilienhaus längst abgelöst. Photovoltaik und Solarenergie ergänzen oder ersetzen klassische Heizlösungen. Sicherheitsaspekte spielen eine große Rolle. Beim Bauen will man keine Abenteuer eingehen und auch im neuen Haus möchte man größtmögliche Sicherheit!

Das alles bietet BAUMEISTERHAUS seinen Kunden an: individuell und in verschiedenen Ausbaustufen. Rufen Sie uns an – wir beraten Sie gerne!

Nähere Infos

BAUMEISTERHAUS & altbauMEISTER
Gablonzerweg 18, 4030 Linz
Tel. 0732/371 888
Fax 0732/371 888-10
office@baumeisterhaus.at
www.baumeisterhaus.at

Fotos: Baumeisterhaus

Schöner Wohnen im BAUMEISTERHAUS

HAUSREISE: Über 5.000 Baumeisterhäuser wurden in den letzten drei Jahrzehnten errichtet. Aus Ziegel gebaut, bestechen die Ein- und Zweifamilienhäuser mit ihrer cleveren Raumaufteilung und garantieren eine flexible Nutzung über Jahrzehnte.

Baumeisterhäuser passen auf jedes Grundstück, folgen keinem modischen Trend, sind durchdacht und technisch immer am neuesten Stand.

Besucher willkommen

Damit zukünftige Bauherren Eindrücke gewinnen können, wie es sich in einem Baumeisterhaus wohnt, bieten die regionalen Baumeister in regelmäßigen Abständen eine „Hausreise“ an. Jeder, der ein Baumeisterhaus haben will, kann gegen Voranmeldung bereits gebaute und bewohnte Ziegelhäuser besuchen und mit deren Bewohnern über die Wohnqualität, Baufortschritt, technische Ausstattung und Gartengestaltung plaudern. Ganz sicher ist für jeden Besucher bei der „Hausreise“ ein interessantes Objekt dabei.

Informationen aus erster Hand gibt es bei der "Hausreise" für die interessierten Besucher vor Ort.

Infokasten

Die nächste Hausreise findet am 10. Oktober 2015 im Burgenland statt. Veranstalter: Baufirma Waha. **Anmeldung unter www.waha.at**

Fotos: Waha

altbauMEISTER – ein Netzwerk von Spezialisten für die Renovierung alter Bausubstanz

AM ANFANG STAND DIE IDEE: Renovierung alter Häuser als Generalunternehmer zum Fixpreis und Fixtermin. Es fand sich ein Netzwerk von erfahrenen Baumeistern und vor über 30 Jahren wurde die Marke altbauMEISTER als Qualitätssiegel in Österreich verankert. Heute bieten 12 altbauMEISTER-Spezialisten in ganz Österreich kompetentes Know-how in der Sanierung und Renovierung von Häusern an.

Die altbauMEISTER-Partner sind Experten auf dem Gebiet der schlüsselfertigen Sanierung und Renovierung als Generalunternehmer. Regelmäßige Erfahrungsaustauschgruppen stärken das Know-how der Mitarbeiter und erweitern die Kompetenz in den Bereichen Bauschäden durch Wassereindringung, Denkmalpflege, moderne Heizsysteme und Fenstertausch im Zuge energiesparender Baumaßnahmen. Die umfassende Beratung der Kunden im Hinblick auf kosteneffiziente, energetische Sanierungsmaßnahmen und die planerische Leistung bei der Modernisierung eines Objektes sind maßgebliche Kriterien für den Erfolg der altbauMEISTER in ganz Österreich.

Altes erhalten

„Ganz besonders stolz bin ich auf die Weiterempfehlung unserer zufriedenen Kunden, die besonderen Wert auf die Erhaltung der alten Bausubstanz legen, jedoch ihren Lebensraum mit zeitgemäßen Stilformen und moderner Technik adaptieren wollen," meint Baumeister Hermann Lechner, Präsident des altbauMEISTER-Netzwerkes. Ihm liegt es besonders am Herzen, die Stärke und Schlagkraft der Gruppe österreichweit auszubauen.

Mehr Informationen auf www.altbaumeister.at

Foto: altbauMEISTER

Einblicke

ZUM JUBILÄUM

Zu seinem 60. Geburtstag lud Präsident Hermann Lechner Familie, Freunde und Weggefährten zu einer weinseligen Feier in die „Alte Schmiede“ in Schönberg am Kamp. Bei hervorragendem Wein und haubengekröntem Essen gratulierte auch eine BAUMEISTERHAUS-Delegation mit einem eigens komponierten Ständchen. Ganz besonders freute sich die Familie mit Ehefrau Christine und den beiden Enkelkindern.

HOHER BESUCH

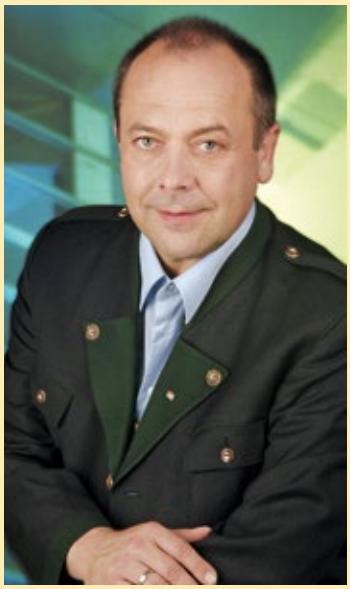
Wirtschaftskammer-Präsident Dr. Christoph Leitl besuchte mit einer Delegation BAUMEISTERHAUS-Partner WAHA in St: Margarethen im Burgenland. Baumeister Andreas Waha gab Einblick in seinen Baubetrieb und präsentierte die Philosophie des Unternehmens, als Generalunternehmer schlüsselfertige Ziegelhäuser zu bauen. Ganz besonderes Interesse zeigte Dr. Leitl an den Herausforderungen eines mittelständischen Betriebes.

HAUS, GARTEN UND FREIZEIT

Alles rund um das Haus, den Garten und Freizeitaktivitäten wurde am ersten Wochenende im März im Toscana-Zentrum in Gmunden präsentiert. Allen voran BAUMEISTERHAUS-Partner Stern& Hafferl Bau, dessen Mitarbeiter interessierte Besucher fachkundig in die Welt des Bauens aus Holz und Ziegel entführten. Allen voran Verkaufsleiter Wolfgang Hechfelner, der sich ganz besonders über den Besuch von Landeshauptmann Dr. Josef Pühringer freute.

SICHERHEIT GEHT VOR

Die Sicherheit auf Baustellen ist oberste Prämisse bei der Abwicklung eines Bauprojektes. Deshalb stellt die Landesinnung Bau Steiermark ihren Mitgliedern eine kostenlose Baumappe inklusive CD-Rom zur Verfügung, die gemeinsam mit der AUVA und der BUAK erstellt wurde. Dabei werden die wichtigsten Sicherheitsvorkehrungen am Bau in Wort und Bild dargestellt. „Mit dieser Initiative ist ein weiterer Schritt in Richtung Sicherheit am Bau getan,“ betont Michael Stvarnik, Landesinnungsmeisterstellvertreter des Baugewerbes der WKO Steiermark und BAUMEISTERHAUS-Partner seit vielen Jahren.



Fotos: LI Stmk, Baumeisterhaus

IMMO-CORNER

Parkvillen Altmünster – Ihr Wohntraum am Schlosspark

Zwei exklusive Wohnungen mit 101 m² und 114 m² in Top-Lage, mit Blick auf den Traunstein!

- Großes Grundstück auf erhabener Plateau-Ebene
- Lockere Bebauung für freie Durchsicht zum See
- Hochwertige und umfangreiche Ausstattung
- Offener Wohn-Ess-Bereich und 2 Schlafräume
- Niedrigenergiestandard (Solaranlage 120 kW, Gasabsorber-Wärmepumpe usw.)
- Beheizter Swimmingpool für alle Bewohner (17 x 5,5 m)
- 200 m zu den Bade-, Sport- und Erholungsanlagen am Traunsee
- Optimale Nahversorgung
- Inklusive Kellerraum und Tiefgaragenplatz

Ich berate Sie gerne:
Wolfgang Hechfelner, Tel. 07612/795-4000

Moderne Doppelhäuser in Bierbaum/Gampern

3 Doppelhäuser in ziegelmassiver Bauweise mit je einer Garage und Eigengarten sind in Planung.

Es sind Niedrigenergiehäuser mit einer Wohnnutzfläche von 97 m² . Die Häuser werden mit einer Pellets-Gemeinschaftsanlage beheizt.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
Wolfgang Hechfelner
Tel. 07612/795-4000

stern hafferl immobilien

MASSIVE FERTIGHÄUSER

Alles aus einer Hand zum Fixpreis und Fixtermin

PLANUNG
ENERGIEAUSWEIS
STATIK
BAULEITUNG
BAUKOORDINATION
FUNDIERUNG
GRUNDKANAL
BAUMEISTERARBEITEN
DACHKONSTRUKTION
DACHEINDECKUNG
STIEGENKONSTRUKTION
AUSSENFASSADE
BALKON
FENSTER
HAUSTÜRE u.v.m.

ideen

MASSIV
aus gebranntem Ziegel gebaut

GARANTIE
für Preis, Leistung und Termin

SCHLÜSSELFERTIG
in nur 6 Monaten

AUER BAUMEISTER HAUS®

Bauunternehmen Auer, Löck 15, 6441 Umhausen

Bauunternehmen Architekturbüro Bauträger Tel. ++43/5255/5381 baumeisterhaus@auerbau.at http://www.auerbau.at